



## MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma ESF Primavera  
Área: 265,50 m<sup>2</sup>

### 1. OBJETO

Esse Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para o PROJETO DE REFORMA DO ESF PRIMAVERA, localizado na Rua Nei Vilasboas, 468, Bairro Botucará, Soledade – RS.

### 2. DEMOLIÇÕES

As divisórias leves de Eucatex existentes na sala deverão ser removidas, sem reaproveitamento, o piso deve ser removido em sua totalidade, as cerâmicas da cozinha e dos banheiros também deve ser removida.

### 3. ALVENARIAS e DIVISÓRIAS

As paredes de alvenaria já existentes, com pé direito indicado em planta, são de tijolos furados, de largura tal que após revestidas tem espessura mínima de 15cm. As fiadas são niveladas, alinhadas e apumadas com juntas de 1,5 cm de espessura sendo as horizontais contínuas e as verticais descontínuas.

Há paredes em gesso acartonado tipo “dry-wall” em áreas destacadas em planta, estas devidamente executadas com emassamento nas juntas das chapas e fita telada de fibra de vidro, aplicação de fundo, massa corrida para acabamento e posterior pintura.

Quando da execução das paredes deverão ser analisados os projetos complementares, com a finalidade de deixar passagens para canalizações, eletrodutos, etc.

### 4. PINTURA

Deve ser passado uma lixa nas paredes para fins de remoção da tinta existente, além do uso de massa corrida em pontos que seja necessária uma correção de furos na parede, fundo selador e após deve ser realizado a pintura de todas as paredes e teto com tinta especificada no orçamento, na cor branco.

Na área externa seguira o mesmo procedimento, lixamento, fundo selador e pintura, nas cores a serem definidas. A tinta utilizada atende a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As esquadrias deverão ser lixadas e pintadas com tinta especificada em orçamento.

### 5. PISOS

O piso continuará sendo em placas porcelanato, PEI 5, devidamente rejuntadas com argamassa.



## **6. ESQUADRIAS**

### **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS.**

As portas serão todas substituídas conforme orçamento, sendo elas kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa, ter espessura mínima de 35mm. As maçanetas são do tipo alavanca.

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias. Os vidros utilizados nas esquadrias deverão obedecer a NBR 11706 e NBR 7199.

Nas janelas deverá ser instalado tela mosquiteiro na parte externa, utilizando moldura em alumínio para melhor fixação.

## **7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Instalação de novas, as mesmas serão embutidas no forro, em Led, com potência compatível com o tamanho do ambiente.

O acabamento de interruptores e tomadas cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar amarelamentos.

Todos sistemas e equipamentos obedecerão a NBR 5410 e normas pertinentes. As tomadas deverão todas estar embutidas nas paredes afim de atender as normas da vigilância, bem como as tubulações para fiação de internet e telefone.

## **8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

Será utilizado todo o sistema de abastecimento e disposição de efluentes da edificação, com a readequação de pontos específicos conforme planta arquitetônica e hidros sanitária.

Todas as áreas molhadas devem ter sifões (fechos hídricos) e tampa com fechamento escamoteável.

As torneiras, exclusivas para higienização das mãos, serão do tipo temporizadoras que dispensam o contato das mãos quando do fechamento.

## **9. SANITÁRIOS**

Deverá ser feita a substituição de toda louça sanitária dos banheiros em uso, além da substituição das cerâmicas nas paredes.

## **10. TELHADO**

As telhas serão de aluzinco pré-pintado tipo trapezoidal, e espessura de 0,5 mm, sua fixação será em terças metálicas em perfil “U” 100x50x3mm sobre a estrutura existente com parafusos auto-brocantes pintados na mesma cor do telhado, de acordo com a recomendação do fabricante. As telhas deverão ter transpasse mínimo de 15,0



cm. Os beirais deverão ter dimensões mínimas de 70 cm, e fechamento com o mesmo material do telhado, conforme detalhes

### 11. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.).

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar patologias no piso.

Soledade, RS, março de 2024.

**ARQ. DOUGLAS LOUREIRO TRINDADE**

CAU/RS A264030-9

Responsável Técnico

Ofício nº. 60/2024 – SMS

Soledade, 15 de março de 2024.

À Secretária da Saúde do Estado do Rio Grande do Sul  
Arita Bergmann

Vimos através do presente documento, solicitar recursos para execução do Projeto de Reforma de Unidade Básica de Saúde – UBS, o qual destina-se a ESF Primavera, CNES 2246635, INE 2356414, pertencente a Rede Bem Cuidar RS.

Tal solicitação justifica-se pela Unidade de Saúde Primavera possuir mais de 20 anos de utilização, com estrutura física depreciada pelo uso e pelo tempo, sendo que a mesma atende cerca de 4000 pessoas na área em que atua.

- Nome e contato do responsável por responder qualquer diligência documental:  
Edinara França, (54) 99127-8368;
- Valor do projeto: R\$ 199.816,45;
- Modalidade do projeto: Reforma.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para esclarecer quaisquer dúvidas.

Marilda Borges Corbelini  
Prefeita Municipal de Soledade/RS



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A653-1A10-D072-E8DE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 11/07/2024 09:12:25 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 11/07/2024 09:30:53 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/A653-1A10-D072-E8DE>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B521-2E6E-06C3-1EAF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MARILDA BORGES CORBELINI (CPF 571.XXX.XXX-00) em 13/08/2024 14:27:02 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/B521-2E6E-06C3-1EAF>